

**Protokoll fra ordinært sameiermøte i Sameiet Tverrbakken 4**

**Møtedato** 16. april 2018  
**Møtetidspunkt** 17:30  
**Møtested** OBFs lokaler, Sandakerveien 64, 5.etg.

Tilstede var 14 seksjonseiere og 3 representert med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede. En seksjonseier måtte dra før avstemming av forslag C. Etter dette var det 13 seksjonseiere og 4 representert med fullmakt, til sammen 19 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte Maria Sperre

Møtet ble åpnet av Maria Sperre

**1. Konstituering****A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Fredrik Hafslund  
**Vedtak Han ble valgt**

**B Opptak av navnefortegnelse**

Det ble foreslått å anse opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke seksjonseiere som var tilstede  
**Vedtak Godkjent**

**C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen**

Som referent ble foreslått Maria Sperre. Til å underskrive protokollen ble foreslått Magnus Helliesen og Jon Rokne Bolkesjø  
**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

**D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden**

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent  
**Vedtak Godkjent**

**2. Årsberetning for 2017**

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtak Godkjent**

**3. Årsregnskap for 2017 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2018****A Årsregnskap**

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent  
**Vedtak Godkjent**

**B Disponering av årets resultat**

Årets overskudd ble foreslått brukt til å dekke tidligere års udekket tap  
**Vedtak Godkjent**

**C Revisjonsberetning**

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning  
**Vedtak Godkjent**

**D Budsjett for 2018**

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering  
**Vedtak Ble tatt til orientering**

**4. Godtgjørelser****A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 120 000,-  
**Vedtak Godkjent**

---

## 5. Forslag

### A Forslag fra styret om valg av leverandør for TV

Det ble foreslått at årsmøtet velger mellom Riks-TV eller Viasat som leverandør for TV. Det ble stemt over begge alternativer.

**Vedtak** *Det votert over Riks-TV som leverandør:*  
**Enstemmig vedtatt**

**Vedtak** *Det votert over Viasat som leverandør:*  
**Forslaget falt mot 19 stemmer**

### B Forslag fra styret om parkeringsplasser med eksklusiv bruksrett

Sameiet har parkeringsplasser som har en evigvarende eksklusiv bruksrett. Dette er ikke tinglyst. Det ble foreslått å øke felleskostnadene på seksjoner knyttet til parkeringsplasser hvor det er etablert eksklusive bruksrettigheter.

*Forslaget ble trukket, og nytt forslag fremmet:*

Det ble foreslått at styret søker juridisk bistand for å rydde opp og gjennomgå avtalene om eksklusiv bruksrett slik at ting kommer på plass rettslig, og for å undersøke muligheten for å ta leie for plassene.

**Vedtak** **Enstemmig vedtatt**

### C Forslag om oppussing av oppgangene

Det ble foreslått å gi styret mandat til å innhente tilbud og til å innkalle til ekstraordinært årsmøte for å fremlegge tilbud og fremme konkrete forslag. Det foreslås også at styret skal utarbeide et forslag til finansieringsplan.

**Vedtak** **Enstemmig vedtatt**

### D Forslag om etablering av parkeringsgarasje for sykler

Det ble foreslått å gi styret mandat til å innhente tilbud og til å innkalle til ekstraordinært årsmøte hvor tilbud fremlegges og konkrete forslag fremmes.

**Vedtak** **Enstemmig vedtatt**

---

## 6. Valg av tillitsvalgte

### A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Magnus Hellisen

**Vedtak** **Han ble valgt**

### C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Stein Arne Ellingsen

**Vedtak** **Han ble valgt**

### Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Fredrik Hafslund	1 år igjen
Styremedlem:	Tore Røen	1 år igjen
Styremedlem:	Magnus Helliesen	for 2 år

---

## 7. Opplesning av protokoll

Seksjonseierne ønsket ikke at protokollen skulle leses opp, men at styreleder og protokollvitne godkjente denne. Det ordinære sameiermøtet hevet kl. 19.10



**Fredrik Hafslund**

Møteleder



**Magnus Helliesen**

Protokollvitne



**Jon Rokne Bolkesjø**

Protokollvitne